



REVITALISING INFORMAL
SETTLEMENTS AND
THEIR ENVIRONMENTS

Kerangka Acuan

Posisi : Safeguard Advisor
Program : Revitalisasi Permukiman Informal dan Lingkungannya (RISE)
Pelaporan ke : Project Manager (Melbourne), Build Team Leader (Makassar), RISE Country Coordinator (Makassar)
Lokasi : Makassar, Indonesia
Durasi : 3 bulan
Pengalaman : 10+ tahun pada level senior Safeguard Advisor

Latar Belakang

Revitalisasi Permukiman Informal dan Lingkungannya (RISE) adalah program penelitian, yang bertujuan untuk menunjukkan bahwa pendekatan Kota Peka Air (*Water Sensitive Cities*, WSC) terhadap pengelolaan air dan sanitasi dapat meningkatkan kesehatan manusia dan ekologi di permukiman informal. Program ini beroperasi di 24 permukiman informal di Suva, Fiji dan Makassar, Indonesia.

Intervensi WSC dari proyek RISE beroperasi pada berbagai skala – rumah tangga, lingkungan, dan kawasan. Termasuk di dalamnya elemen-elemen bangunan, seperti perbaikan sanitasi dan drainase, fasilitas penampungan air hujan dan infrastruktur hijau (lahan basah yang dibangun). Keberhasilan intervensi RISE akan diukur dari kesehatan dan kesejahteraan penduduk – terutama anak-anak di bawah usia lima tahun – dan keragaman ekologi lingkungan sekitar.

Peran

Program RISE saat ini sedang mencari *Safeguards Advisor* yang berpengalaman dan bertanggungjawab untuk mengawasi dan terlibat dalam proses penyampaian pengamanan lahan warga di Makassar, Indonesia. Seseorang yang mendukung pekerjaan dalam mengembangkan strategi implementasi yang tepat untuk memastikan pengaturan pengamanan lahan warga untuk infrastruktur berhasil tepat waktu.

Kandidat yang berhasil harus memiliki semangat bekerja dengan masyarakat dan memahami dengan baik dan benar mengenai peraturan-peraturan terkait lahan warga dan proses implementasi pada pemerintah daerah.

Safeguard Advisor, bersama dengan Build Team Leader, akan melakukan negosiasi dengan pejabat Kota Makassar dan juga bekerja dengan tim RISE di Makassar dan Melbourne. Peran tersebut membutuhkan komunikator yang percaya diri yang dapat memandu diskusi dan negosiasi untuk menemukan mode implementasi yang sesuai untuk mendukung penyediaan infrastruktur masyarakat – sebagaimana disepakati dengan masyarakat selama proses desain bersama.

Selama pelaksanaan proyek, *Safeguard Advisor* akan memberikan pengawasan upaya perlindungan sosial dan peningkatan kapasitas kepada pelaksana proyek untuk memastikan bahwa kegiatan proyek sejalan dengan praktik pengelolaan sosial yang baik. *Safeguard Advisor* akan membantu dalam peninjauan dan persiapan dokumen yang diperlukan, seperti Rencana Pengelolaan dan Penilaian Dampak Lingkungan dan Sosial (ESIA/MP), Prosedur Operasi Standar (SOP) dan alat Pemantauan dan Evaluasi dengan berkonsultasi dengan pemangku kepentingan. *Safeguard Advisor* juga akan memberikan dukungan dan bimbingan berkelanjutan kepada staf yang bekerja pada perlindungan sosial.

Tanggung jawab utama

- Berkoordinasi dengan pemangku kepentingan utama: BAPPEDA, Badan Pertanahan, Badan Perumahan dan Permukiman, Inspektorat Pembangunan mengenai prosedur penggunaan tanah masyarakat dan menyetujui instrumen penggunaan tanah yang sesuai (misalnya **izin pakai, izin membangun, hibah tanah**) untuk penggunaan tanah masyarakat di 6 site Program RISE.
- Memfasilitasi diskusi antara Pemerintah Kota Makassar dengan dua perusahaan pengembang perumahan yang berdampingan dengan lokasi terkait hibah tanah, pemanfaatan lahan fasilitas umum (fasum) dan fasilitas sosial (fasos) untuk infrastruktur RISE
- Mengembangkan strategi implementasi yang tepat, pemantauan dan pelaporan, dan memastikan penggunaan lahan masyarakat yang sukses untuk infrastruktur secara tepat waktu, sesuai dengan harapan masyarakat.
- Berkoordinasi dengan pemerintah kelurahan, ketua RW dan RT mengenai sosialisasi, mekanisme dan prosedur untuk instrumen/perjanjian penggunaan lahan yang sesuai untuk penggunaan lahan masyarakat untuk infrastruktur RISE (izin pakai)
- Berkolaborasi dengan Build Team Makassar dan Community Field Worker tentang sosialisasi pemanfaatan lahan masyarakat melalui mekanisme izin pakai lahan masyarakat.
- Menyiapkan dokumen hukum untuk tanah masyarakat yang digunakan untuk infrastruktur RISE (misalnya izin pakai)
- Meninjau dokumen *Safeguards* yang ada dan draf perjanjian pemanfaatan lahan melalui izin pakai, memberikan umpan balik dan bekerja dengan tim RISE Melbourne dan Makassar untuk memastikan kepatuhan terhadap hukum Indonesia serta persyaratan donor (DFAT/KIAT).
- Memastikan bahwa semua perjanjian/instrumen pertanahan telah sesuai dengan prosedur hukum dan tidak menimbulkan konflik.

Rincian tugas

- Menemukan solusi yang sesuai dengan kebutuhan pemangku kepentingan utama dan memungkinkan penyediaan lahan untuk pembangunan infrastruktur di Makassar, sesuai dengan harapan masyarakat;
- Melanjutkan diskusi dengan perusahaan pengembang perumahan dan Kota Makassar untuk memfasilitasi proses persetujuan hibah tanah dari perusahaan pengembang perumahan untuk struktur RISE;
- Terlibat dalam pertemuan warga; memberikan laporan tertulis terkait harapan/keinginan dan keluhan; dan rekomendasi serta tindak lanjut penyelesaian;
- Berkoordinasi dengan Build Team RISE Makassar, Build Team Leader RISE Makassar dan Community Field Worker RISE Makassar;
- Bersama dengan Tim Build Makassar mendokumentasikan semua berkas dan surat yang dipandang penting.
- Membangun jaringan dan komunikasi yang baik dengan pemerintah daerah di tingkat kota, kecamatan dan kelurahan tempat RISE bekerja; terkait hal teknis dan administrasi lahan warga
- Menyusun laporan termasuk laporan kemajuan bulanan dan laporan lain yang diperlukan oleh Monash/donor.

Keterampilan teknis:

- Mempunyai pengetahuan dan pengalaman menangani tanah warga sesuai dengan prosedur dan peraturan perundangan yang berlaku.
- Mempunyai relasi yang baik dengan pemerintah kota, kecamatan dan kelurahan khususnya terkait pengadaan lahan
- Mempunyai pengetahuan dan pengalaman dengan peraturan, prosedur, aturan, dan kebijakan pertanahan Indonesia
- Mempunyai pengetahuan yang baik tentang masalah pertanahan di Indonesia
- Memiliki keterampilan komunikasi tertulis dan verbal yang sangat baik;
- Mahir dalam bahasa Inggris lisan dan tulisan
- Menunjukkan keterbukaan terhadap perubahan dan kemampuan untuk mengelola kompleksitas.
- Secara konsisten melakukan pekerjaan dengan energi dan sikap positif dan konstruktif.

Kualifikasi dan pengalaman yang dibutuhkan:

- Minimum bergelar sarjana hukum atau disiplin terkait
- Memiliki kemampuan yang kuat untuk bekerja dengan mitra menggunakan keterampilan interpersonal dan komunikasi yang efektif, menghormati orang-orang dari latar belakang budaya yang beragam.
- Setidaknya 10 tahun pengalaman dalam:
 - Pelaksanaan proyek pengembangan masyarakat/perlindungan di Indonesia,
 - Mekanisme pengamanan untuk proyek infrastruktur di Indonesia;
 - Pemantauan, pelaporan, dan proses serta prosedur terkait di tingkat pemerintah pusat dan kota untuk mendanai proyek pengembangan masyarakat.

Pengiriman Aplikasi:

Posisi ini untuk penempatan di Makassar dengan renumerasi sesuai dengan pengalaman kerja.

Silahkan kirim surat lamaran dan CV Anda paling lambat tanggal 9 Juli 2021 melalui e-mail: Fitriyanty.RISE@gmail.com